

Cómo la situación económica actual del país está creando una oportunidad única para compradores inteligentes

GUÍA

6

Juan García  
ARQUITECTO  
BROKER INMOBILIARIO

## Razones estratégicas para comprar hoy una casa campestre en la vía Cali - Jamundí



*“Anticípate al ajuste del mercado, protege tu patrimonio y mejora tu calidad de vida”.*





# CONTENIDO

01

**EL AUMENTO DEL SALARIO MÍNIMO  
ENCARECE LA CONSTRUCCIÓN  
FUTURA**

02

**LAS PROPIEDADES SOBRE \$900  
MILLONES PROTEGEN MEJOR EL  
CAPITAL**

03

**VALORIZACIÓN POR SUSTITUCIÓN,  
NO POR ESPECULACIÓN**

04

**CALIDAD DE VIDA COMO NUEVA  
PRIORIDAD ECONÓMICA**

05

**COMPRAR HOY ES ADELANTARSE  
AL REAJUSTE DEL MERCADO**

06

**LA DOBLE CALZADA CALI – JAMUNDÍ  
IMPULSARÁ LA VALORIZACIÓN  
DE LAS PROPIEDADES EN ESTA ZONA**







## EL AUMENTO DEL SALARIO MÍNIMO ENCARECE LA CONSTRUCCIÓN FUTURA

01

El incremento del **23,7%** en el salario mínimo impacta directamente la mano de obra, aportes y costos indirectos de construcción

Las viviendas que se construyan a partir de ahora serán más costosas. Comprar hoy una casa campestre ya construida significa pagar precio actual y capturar valorización futura automática.







# 02

## **LAS PROPIEDADES SOBRE \$900 MILLONES PROTEGEN MEJOR EL CAPITAL**

Este segmento no depende del comprador promedio ni del crédito masivo. Son activos más estables, menos volátiles y con mayor resistencia a ciclos económicos.

**En contextos inflacionarios, los inmuebles de mayor valor son refugios patrimoniales.**







03

## **CALIDAD DE VIDA COMO NUEVA PRIORIDAD ECONÓMICA:**

Hoy las familias priorizan espacio, tranquilidad, seguridad y entorno natural. Las casas campestres dejan de ser un lujo y se convierten en una decisión lógica de bienestar.

**Cuando los  
ingresos suben, las  
decisiones  
cambian.**







# 04

## **VALORIZACIÓN POR SUSTITUCIÓN, NO POR ESPECULACIÓN**



El mercado compara precios por reemplazo. Si hoy construir una casa similar cuesta más debido al salario mínimo, la propiedad actual se ajusta naturalmente al alza.

**Cuando construir cuesta más, lo existente vale más.**







05

## **COMPRAR HOY ES ADELANTARSE AL REAJUSTE DEL MERCADO**

Quien compra ahora asegura un precio previo al ajuste. Esperar puede significar pagar más por la misma propiedad en pocos meses.

**El mercado aún no ha  
absorbido completamente el  
impacto del salario mínimo.**



06



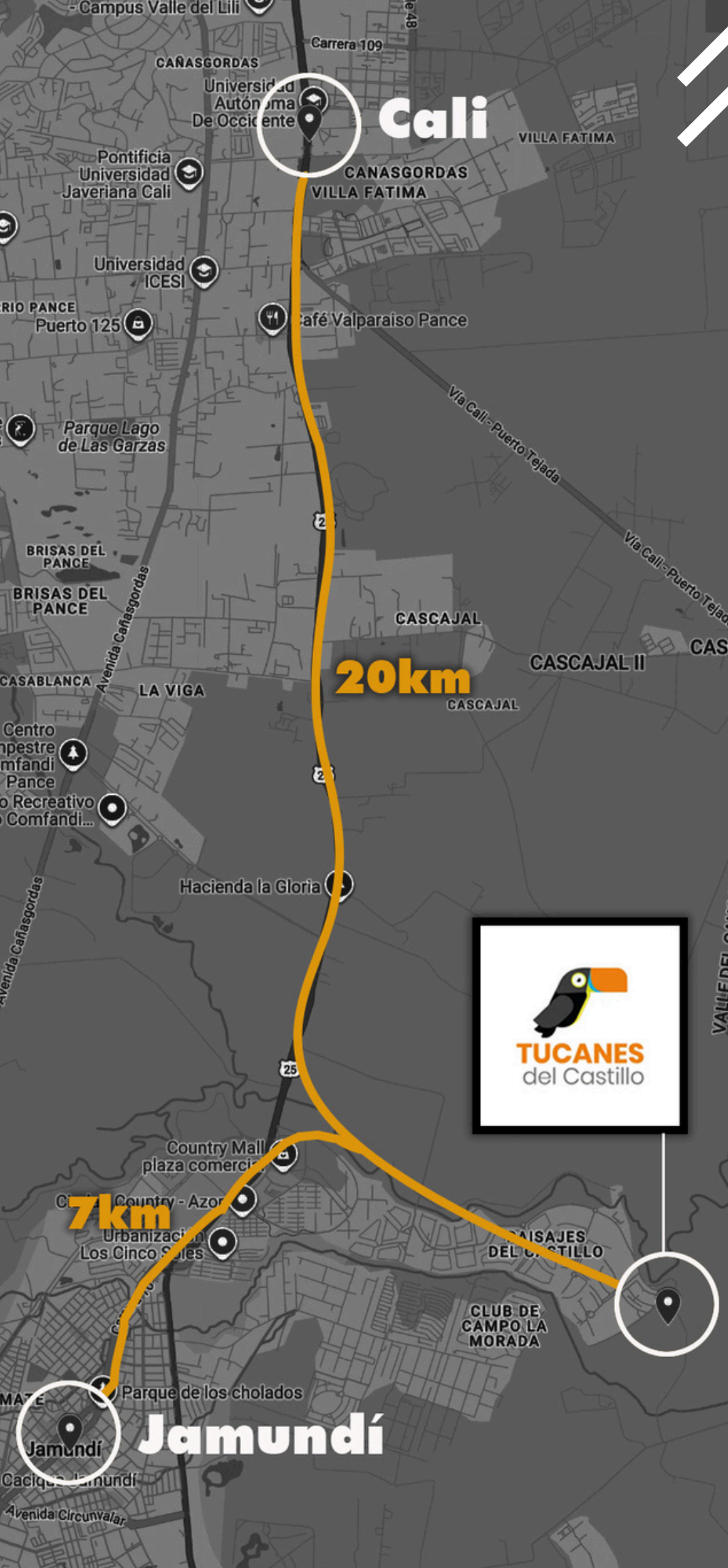
## **LA DOBLE CALZADA CALI – JAMUNDÍ IMPULSARÁ LA VALORIZACIÓN DE LAS PROPIEDADES EN ESTA ZONA**

Los proyectos residenciales ubicados en este eje estratégico, como Tucanes del Castillo, se benefician de una mayor demanda, mejor accesibilidad y una proyección clara de valorización a mediano plazo.

**La infraestructura vial es uno de los factores que más impacta la valorización inmobiliaria.**







*Juan García*

ARQUITECTO  
BROKER INMOBILIARIO



**3052390827**