

Cómo la situación  
económica actual del país  
está creando una  
oportunidad única para  
compradores inteligentes

GUÍA

6

Juan García  
ARQUITECTO  
BROKER INMOBILIARIO

# Razones estratégicas para comprar hoy una casa campestre en la vía Cali - Jamundí



“Anticipate al ajuste del mercado, proteje tu patrimonio y mejora tu calidad de vida”.



# CONTENIDO

01

EL AUMENTO DEL SALARIO MÍNIMO  
ENCARECE LA CONSTRUCCIÓN  
FUTURA

02

LAS PROPIEDADES SOBRE \$900  
MILLONES PROTEGEN MEJOR EL  
CAPITAL

03

VALORIZACIÓN POR SUSTITUCIÓN,  
NO POR ESPECULACIÓN

04

CALIDAD DE VIDA COMO NUEVA  
PRIORIDAD ECONÓMICA

05

COMPRAR HOY ES ADELANTARSE  
AL REAJUSTE DEL MERCADO

06

LA DOBLE CALZADA CALI – JAMUNDÍ  
IMPULSARÁ LA VALORIZACIÓN  
DE LAS PROPIEDADES EN ESTA ZONA





## **EL AUMENTO DEL SALARIO MÍNIMO ENCARECE LA CONSTRUCCIÓN FUTURA**

01

El incremento del **23,7%** en el salario mínimo impacta directamente la mano de obra, aportes y costos indirectos de construcción

**Las viviendas que se construyan a partir de ahora serán más costosas. Comprar hoy una casa campestre ya construida significa pagar precio actual y capturar valorización futura automática.**

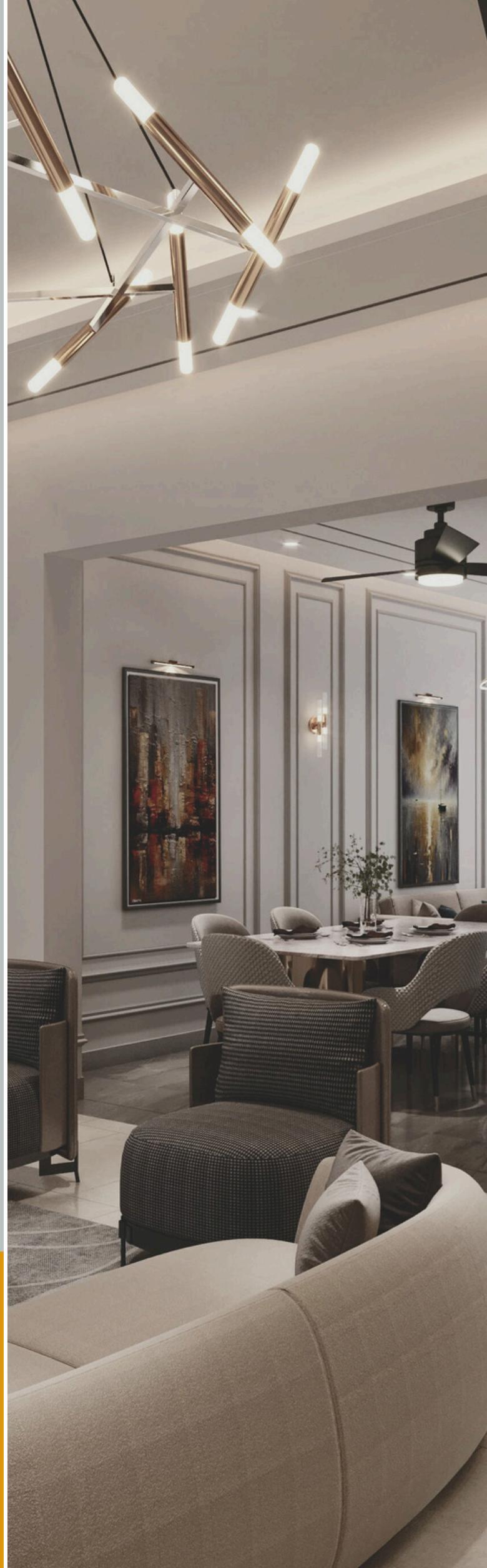


# 02

## **LAS PROPIEDADES SOBRE \$900 MILLONES PROTEGEN MEJOR EL CAPITAL**

Este segmento no depende del comprador promedio ni del crédito masivo. Son activos más estables, menos volátiles y con mayor resistencia a ciclos económicos.

**En contextos inflacionarios,  
los inmuebles de mayor  
valor son refugios  
patrimoniales.**





03

## CALIDAD DE VIDA COMO NUEVA PRIORIDAD ECONÓMICA:

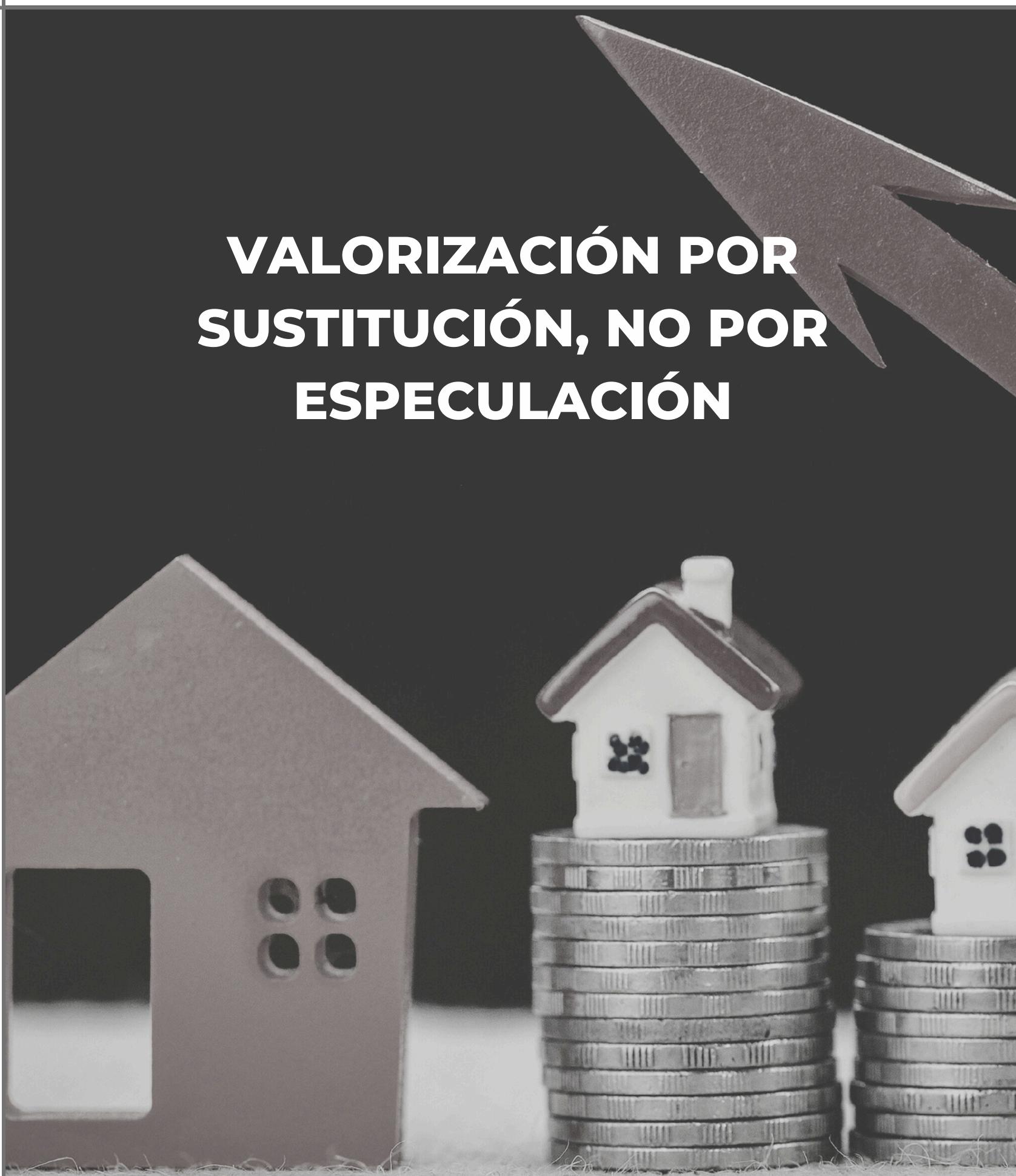
Hoy las familias priorizan espacio, tranquilidad, seguridad y entorno natural. Las casas campestres dejan de ser un lujo y se convierten en una decisión lógica de bienestar.

**Cuando los  
ingresos suben, las  
decisiones  
cambian.**



04

## VALORIZACIÓN POR SUSTITUCIÓN, NO POR ESPECULACIÓN



El mercado compara precios por reemplazo. Si hoy construir una casa similar cuesta más debido al salario mínimo, la propiedad actual se ajusta naturalmente al alza.

**Cuando construir cuesta más, lo existente vale más.**



# 05

## **COMPRAR HOY ES ADELANTARSE AL REAJUSTE DEL MERCADO**

Quien compra ahora asegura un precio previo al ajuste. Esperar puede significar pagar más por la misma propiedad en pocos meses.

**El mercado aún no ha absorbido completamente el impacto del salario mínimo.**



06

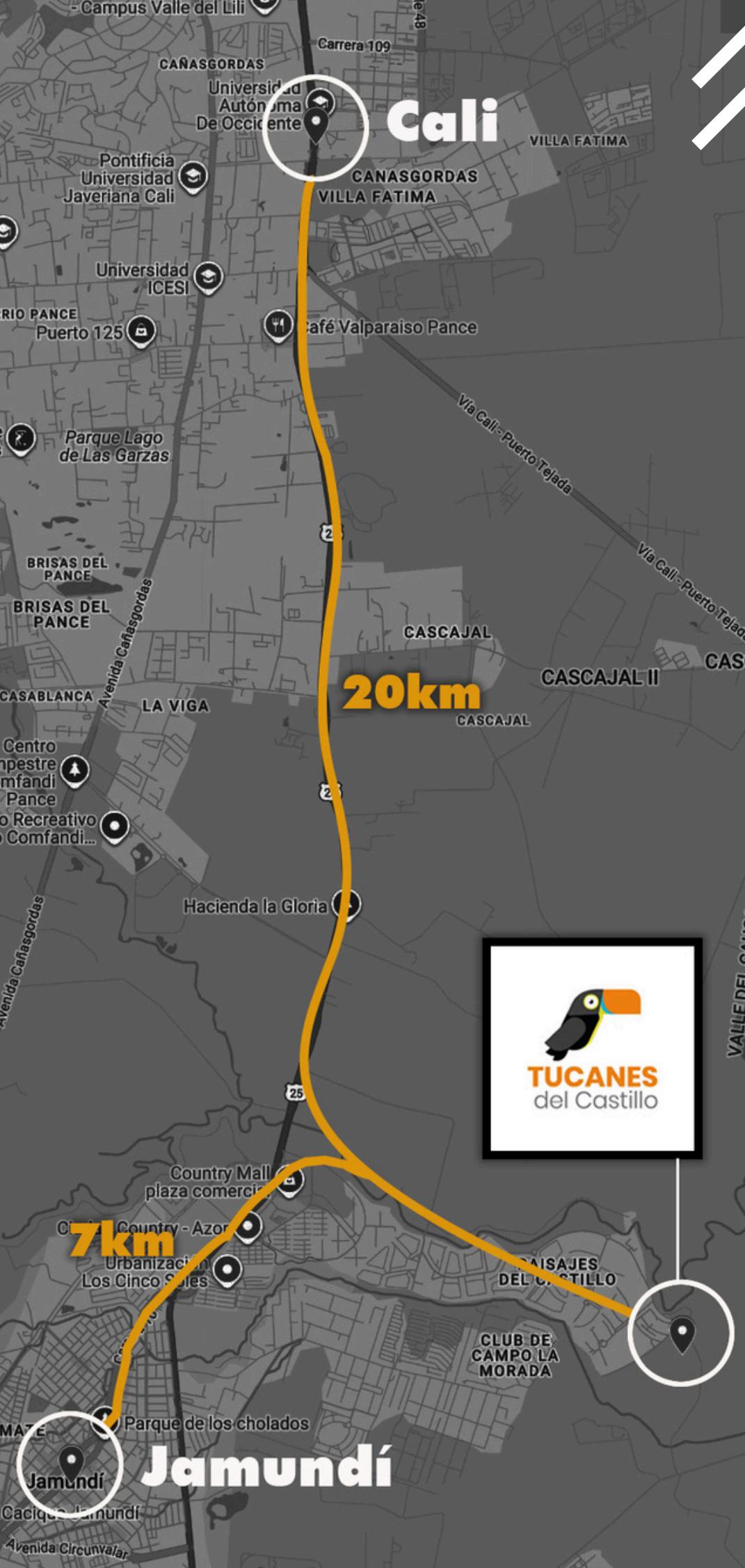


## **LA DOBLE CALZADA CALI – JAMUNDÍ IMPULSARÁ LA VALORIZACIÓN DE LAS PROPIEDADES EN ESTA ZONA**

Los proyectos residenciales ubicados en este eje estratégico, como Tucanes del Castillo, se benefician de una mayor demanda, mejor accesibilidad y una proyección clara de valorización a mediano plazo.

**La infraestructura vial es uno de los factores que más impacta la valorización inmobiliaria.**





Juan García

ARQUITECTO  
BROKER INMOBILIARIO



3052390827

